

Gradivo k točki 5

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero
komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine
Pivka –
skrajšani postopek

Gradivo pripravili: Karmen Valenčič in Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 30. 09. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Pivka – skrajšani postopek

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka, da po skrajšanem postopku sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Pivka, po postopku za sprejem odloka, kot je opredeljen v 77. in 87. členu Poslovnika Občinskega sveta občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) in 16. členu Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22, 30/25).

Obrazložitev**1. Pravna podlaga**

- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3C (Uradni list RS, št. 75/25 z dne 30. 9. 2025), v nadaljevanju ZUreP-3C, ki določa sistem odmere komunalnega prispevka;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19), ki določa podlage za pripravo odloka.
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22, 30/25)

2. Obrazložitev

Na 20. seji občinskega sveta je bila sprejeta dopolnitev 13. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Pivka (sprememba objavljena v Uradnem listu RS, št. 94/25) z namenom oprostitve plačila komunalnega prispevka za namen predvidene gradnje javnih najemnih stanovanj, gradnje

stavb namenjenih izvajanju gasilske službe ter stavb namenjenih službam za zaščito in reševanje. Sprememba se je nanašala na zakonsko dopuščeno možnost občini, da predpiše te oprostitve za točno določene namene.

Glede na 241. člen Zakona o urejanju prostora, ki določa sledeče:

»(2) Občina lahko predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo:

- za javna najemna stanovanja in javna najemna oskrbovana stanovanja, katerih investitor je država, pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je država ali občina, ali pravna oseba s statusom neprofitne stanovanjske organizacije, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države, samoupravne lokalne skupnosti ali druge osebe javnega prava;
- za stavbe, namenjene izvajanju javne gasilske službe v skladu s predpisi, ki urejajo gasilstvo;
- za stavbe, namenjene izvajanju javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za objekte, katerih investitor so država, društva ali pravne osebe zasebnega prava, katerih delovanje je v javnem interesu;
- za stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, katerih investitor je država, občina ali pravna oseba, katere ustanoviteljica je država ali občina«,

Občina lahko predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka tako za obstoječo kot tudi novo komunalno opremo, za prej navedene primere. Ker trenutno besedilo odloka ne določa natančno vrste opreme, predlagamo v izogib nejasnosti, da se v odloku jasno navede, da oprostitvev velja tako za obstoječo kot tudi novo komunalno opremo.

V primerih, ko je občina investitor se komunalnega prispevka ne odmeri. Trenutno veljavni odlok navaja točno določene primere, za katere ta oprostitvev velja. Po drugi strani pa trenutno veljavna zakonodaja jasno navaja, da se *komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina*« (240. člen).

Sprememba prvega odstavka 13. člena je tako uskladitev z veljavno zakonodajo.

S spremembo odloka bo občini dana podlaga za oprostitvev komunalnega prispevka za obstoječo in novo komunalno opremo za namene gradnje javnih objektov, kot jih navaja odlok.

Pripravila:
Karmen Valenčič

Žig:

Župan:
Robert Smrdelj

Na podlagi 228., 230. in 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19, 199/21), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22, 30/25) je Občinski svet Občine Pivka na seji dne __.__. 2026 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Pivka

1. člen

V 13. členu Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Pivka (Uradni list RS, št. 64/21, 189/21 in 94/25) se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.«

V prvem stavku drugega odstavka se za besedo » komunalnega prispevka« doda besedilo »za obstoječo in novo komunalno opremo«.

2. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan občine Pivka
Robert Smrdelj

**mOBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22, 30/25) ter 77. in 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji 20. seji, dne __.__.2026 sprejel sledeči

S K L E P

1.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Pivka se sprejeme po skrajšanem postopku.

2.

Sklep velja takoj.

Ž U P A N**Robert Smrdelj**

Številka:

Dne:

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Prostorsko načrtovanje, urbanizem